

**Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов ТСЖ "Ангара"
за 2021 год**

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонение	Причина
ДОХОДЫ					
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	5 597 154,22	5 605 177,48	-8 023,26	
2	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	303 633,04	303 728,52	-95,48	
3	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	160 000,00	404 995,53	-244 995,53	пени, % по р/с
ИТОГО		6 060 787,26	6 313 901,53	-253 114,27	
РАСХОДЫ					
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:	4 347 087,14	3 872 750,35	474 336,79	
1.1.	уборка мест общего пользования	983 000,00	961 666,59	21 333,41	
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	1 918 627,14	1 471 742,56	446 884,58	
1.3.	ежемесячное вознаграждение председателя правления, единоразовое вознаграждение членов правления и ревизора	364 000,00	359 000,00	5 000,00	
1.4.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда	981 460,00	931 306,88	50 153,12	
1.5.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, Консультант+)	100 000,00	149 034,32	-49 034,32	Страхование ГО
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	390 000,00	295 881,90	94 118,10	
2.1.	Электроэнергия	370 000,00	295 881,90	74 118,10	
2.2.	Дезинсекция	10 000,00	0,00	10 000,00	
2.3.	Холодная вода на хозяйственные нужды	10 000,00	0,00	10 000,00	
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	1 068 700,12	1 068 700,12	0,00	
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	622 107,50	622 107,50	0,00	
3.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	298 441,92	298 441,92	0,00	
3.3.	Электроизмерительные работы	35 000,00	35 000,00	0,00	
3.4.	Аварийные работы	76 348,92	76 348,92	0,00	
3.5.	Техническое обслуживание вентканалов	36 801,78	36 801,78	0,00	
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	60 000,00	316 111,16	-256 111,16	Устранение аварийного залития квартир
5	Банковские расходы	195 000,00	177 381,39	17 618,61	
ИТОГО		6 060 787,26	5 730 824,92	329 962,34	

583 076,61

Председатель правления ТСЖ "Ангара"

Ревизор ТСЖ "Ангара"

Н.А.
Разговорова

В.И.
Прокофьев