

**Отчет об исполнении сметы  
доходов и расходов ТСЖ "Ангара"  
за 2015 год**

№ п.п	Наименование статей	План	Факт	Отклонение	Причина
<b>ДОХОДЫ</b>					
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	3 370 869,96	3 565 138,59	-194 268,63	Изменение тарифа с 01.07.2015г.
2	Бюджетные субсидии	523 196,88	418 568,76	104 628,12	Изменение тарифа с 01.07.2015г.
3	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	155 291,31	265 480,68	-110 189,37	Получены ден.средства из бюджета г.Москвы за 2012, 2014г.
4	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	60 000,00	115 188,17	-55 188,17	Начислены пени ДГИ, заключен агентский договор с ЗАО "Аркадес"
<b>ИТОГО</b>		<b>4 109 358,15</b>	<b>4 364 376,20</b>	<b>-255 018,05</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>					
1	<b>Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда</b>	<b>2 422 872,20</b>	<b>2 852 819,28</b>	<b>-429 947,08</b>	Произведен ремонт подъездов дома 67-2, восстановление магистрального кабеля на доме 67-2
	в том числе вознаграждение председателя правления	240 000,00	240 000,00	0,00	
2	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:</b>	<b>528 061,10</b>	<b>439 153,10</b>	<b>88 908,00</b>	
	Электроэнергия	300 000,00	300 777,40	-777,40	Подорожание тарифов
	Дератизация	8 061,10	8 061,10	0,00	
	Дезинсекция	20 000,00	0,00	20 000,00	Не требовалось
	Холодная вода на хозяйственные нужды	90 000,00	83 715,66	6 284,34	
	Горячая вода на хозяйственные нужды	110 000,00	72 698,94	37 301,06	
	Вывоз КГМ	0,00	-26 100,00	26 100,00	Ошибочно отражены расходы за 2013г.
4	<b>Расходы по услугам специализированных организаций, в</b>	<b>958 424,85</b>	<b>1 034 094,16</b>	<b>-75 669,31</b>	
	Техническое обслуживание лифтов	541 620,00	617 289,31	-75 669,31	Замена тяговых канатов 65-2 подъезд 2
	Техническое обслуживание ДУ и ППА	271 351,68	271 351,68	0,00	
	Электроизмерительные работы	55 001,52	55 001,52	0,00	
	Аварийные работы	54 416,16	54 416,16	0,00	
	Техобслуживание вентканалов	36 035,49	36 035,49	0,00	
5	<b>Резерв по сомнительным долгам</b>	<b>50 000,00</b>	<b>7 723,98</b>	<b>42 276,02</b>	
6	<b>Банковские расходы</b>	<b>150 000,00</b>	<b>148 292,62</b>	<b>1 707,38</b>	
<b>ИТОГО</b>		<b>4 109 358,15</b>	<b>4 482 083,14</b>	<b>-372 724,99</b>	

Перерасход

-117 706,94

Председатель правления ТСЖ "Ангара"

 Н.А. Разговорова

Ревизор ТСЖ "Ангара"

 В.И. Прокофьев