

**Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов ТСЖ "Ангара"
за 2016 год**

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонение	Причина
ДОХОДЫ					
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	4 004 710,38	4 045 013,09	-40 302,71	Изменение тарифа с 01.07.2016г.
2	Бюджетные субсидии	134 683,38	132 719,04	1 964,34	Изменение тарифа на вывоз мусора с 01.07.2016г.
3	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	208 559,56	253 147,46	-44 587,90	Изменение тарифа с 01.07.2016г.
4	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	85 000,00	99 861,48	-14 861,48	
ИТОГО		4 432 953,32	4 530 741,07	-97 787,75	
РАСХОДЫ					
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда	2 686 037,28	2 617 666,76	68 370,52	
1.1.	уборка мест общего пользования	670 000,00	648 240,00	21 760,00	
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	1 134 802,10	1 104 462,72	30 339,38	
1.3.	ежемесячное вознаграждение председателя правления, единовременное вознаграждение членов правления и ревизора	265 000,00	265 000,00	0,00	
1.4.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда (30,2 %)	528 000,00	515 059,24	12 940,76	
1.5.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, Консультант+)	88 235,18	84 904,80	3 330,38	
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	500 000,00	426 418,29	73 581,71	
	Электроэнергия	340 000,00	333 492,76	6 507,24	
	Дезинсекция	15 000,00	3 244,80	11 755,20	
	Холодная вода на хозяйственные нужды	95 000,00	89 680,73	5 319,27	
	Горячая вода на хозяйственные нужды	50 000,00	0,00	50 000,00	
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	1 056 916,04	1 056 916,04	0,00	
	Техническое обслуживание лифтов	639 958,26	639 958,26	0,00	
	Техническое обслуживание ДУ и ППА	271 351,68	271 351,68	0,00	
	Электроизмерительные работы	55 001,52	55 001,52	0,00	
	Аварийные работы	54 416,16	54 416,16	0,00	
	Техобслуживание вентканалов	36 188,42	36 188,42	0,00	
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	30 000,00	498,69	29 501,31	
5	Банковские расходы	160 000,00	153 305,93	6 694,07	
ИТОГО		4 432 953,32	4 254 805,71	178 147,61	

Экономия'

275 935,36

Председатель правления ТСЖ "Ангара"

 Н.А. Разговорова

Ревизор ТСЖ "Ангара"

 В.И. Прокофьев