

**Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов ТСЖ "Ангара"
за 2019 год**

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонение	Причина
ДОХОДЫ					
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	5 071 324,92	5 096 408,55	-25 083,63	
2	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	234 476,21	337 052,71	-102 576,50	
3	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	110 000,00	187 152,70	-77 152,70	пени, % по р/с
4	Возмещение судебных расходов ПАО "МОЭК"	0,00	35 000,00	-35 000,00	
ИТОГО		5 415 801,13	5 655 613,96	-239 812,83	
РАСХОДЫ					
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:	3 720 898,87	3 420 773,39	300 125,48	
1.1.	уборка мест общего пользования	685 000,00	704 050,00	-19 050,00	Покупка тележек для вывоза мусора
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	1 542 828,87	1 478 576,04	64 252,83	
1.3.	ремонт мусорокамер	241 500,00	0,00	241 500,00	
1.4.	ежемесячное вознаграждение председателя правления, единоразовое вознаграждение членов правления и ревизора, начисления на фонд оплаты труда	419 430,00	330 000,00	89 430,00	
1.5.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда	742 140,00	746 787,08	-4 647,08	
1.6.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, Консультант+)	90 000,00	161 360,27	-71 360,27	Покупка стендов, Заключение договора на ведение ГИС ЖСКУ
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	410 000,00	421 782,36	-11 782,36	
2.1.	Электроэнергия	390 000,00	421 782,36	-31 782,36	
2.2.	Дезинсекция	10 000,00	0,00	10 000,00	
2.3.	Холодная вода на хозяйственные нужды	10 000,00	0,00	10 000,00	
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	1 039 902,26	1 039 902,26	0,00	
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	619 629,12	619 629,12	0,00	
3.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	298 441,92	298 441,92	0,00	
3.3.	Электроизмерительные работы	35 000,00	35 000,00	0,00	
3.4.	Аварийные работы	50 029,44	50 029,44	0,00	
3.5.	Техническое обслуживание вентканалов	36 801,78	36 801,78	0,00	
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	60 000,00	1 230,79	58 769,21	
5	Банковские расходы	185 000,00	180 773,55	4 226,45	
ИТОГО		5 415 801,13	5 064 462,35	351 338,78	

591 151,61

Председатель правления ТСЖ "Ангара"

 Н.А. Разговорова

Ревизор ТСЖ "Ангара"

 В.И. Прокофьев