

**Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов ТСЖ "Ангара"
за 2022 год**

№ п.п	Наименование статей	План	Факт	Отклонение
ДОХОДЫ				
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	4 999 265,28	5 007 361,77	-8 096,49
2	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	280 858,36	243 252,28	37 606,08
3	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	250 000,00	184 781,84	65 218,16
ИТОГО		5 530 123,64	5 435 395,89	94 727,75
РАСХОДЫ				
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:	3 924 118,06	3 670 464,76	253 653,30
1.1.	уборка мест общего пользования	983 000,00	948 840,39	34 159,61
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	1 494 108,06	1 244 657,04	249 451,02
1.3.	ежемесячное вознаграждение председателя правления, единоразовое вознаграждение членов правления и ревизора	364 000,00	364 000,00	0,00
1.4.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда	983 010,00	1 014 128,04	-31 118,04
1.5.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, Консультант+)	100 000,00	98 839,29	1 160,71
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	330 000,00	230 251,92	99 748,08
2.1.	Электроэнергия	310 000,00	216 995,61	93 004,39
2.2.	Дезинсекция	10 000,00	3 000,00	7 000,00
2.3.	Холодная вода на хозяйственные нужды	10 000,00	10 256,31	-256,31
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	1 056 005,58	1 056 005,58	0,00
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	644 412,96	644 412,96	0,00
3.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	298 441,92	298 441,92	0,00
3.4.	Аварийные работы	76 348,92	76 348,92	0,00
3.5.	Техническое обслуживание вентканалов	36 801,78	36 801,78	0,00
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	35 000,00	12 846,92	22 153,08
5	Банковские расходы	185 000,00	208 746,40	-23 746,40
ИТОГО		5 530 123,64	5 178 315,58	351 808,06

257 080,31

Председатель правления ТСЖ "Ангара"

Н.А. Разговорова

Ревизор ТСЖ "Ангара"

В.И. Прокофьев