

**Отчет об исполнении сметы  
доходов и расходов ТСЖ "Ангара"  
за 2023 год**

№ п.п.	Наименование статей	План	Факт	Отклонение
<b>ДОХОДЫ</b>				
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	5 551 520,47	5 574 776,25	-23 255,78
2	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	307 365,46	398 120,15	-90 754,69
3	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	200 000,00	486 940,07	-286 940,07
<b>ИТОГО</b>		<b>6 058 885,93</b>	<b>6 459 836,47</b>	<b>-400 950,54</b>
<b>РАСХОДЫ</b>				
1	<b>Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>4 416 079,91</b>	<b>4 323 949,77</b>	<b>92 130,14</b>
1.1.	уборка мест общего пользования	1 049 200,00	1 021 177,95	28 022,05
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	1 494 577,91	1 463 599,96	30 977,95
1.3.	ежемесячное вознаграждение председателя правления, единовременное вознаграждение членов правления и ревизора	444 000,00	444 000,00	0,00
1.4.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда	1 303 302,00	1 304 706,71	-1 404,71
1.5.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, Консультант+)	125 000,00	90 465,15	34 534,85
2	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:</b>	<b>320 000,00</b>	<b>281 993,46</b>	<b>38 006,54</b>
2.1.	Электроэнергия	260 000,00	246 013,80	13 986,20
2.2.	Дезинсекция	10 000,00	1 148,00	8 852,00
2.3.	Холодная вода на хозяйственные нужды	50 000,00	34 831,66	15 168,34
3	<b>Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:</b>	<b>1 067 806,02</b>	<b>1 249 366,02</b>	<b>-181 560,00</b>
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	644 412,96	644 412,96	0,00
3.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	298 441,92	298 441,92	0,00
3.3.	Аварийные работы	88 149,36	88 149,36	0,00
3.4.	Техническое обслуживание вентканалов	36 801,78	36 801,78	0,00
3.5.	Пожарная безопасность	0,00	181 560,00	-181 560,00
4	<b>Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)</b>	<b>25 000,00</b>	<b>6 947,60</b>	<b>18 052,40</b>
5	<b>Банковские расходы</b>	<b>230 000,00</b>	<b>199 331,00</b>	<b>30 669,00</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>6 058 885,93</b>	<b>6 061 587,85</b>	<b>-2 701,92</b>

Экономия («доходы минус расходы»)

398 248,62

Председатель правления ТСЖ "Ангара"

 Н.А. Разговорова

Ревизор ТСЖ "Ангара"

 В.И. Прокофьев