

**Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов ТСЖ "Ангара"
за 2013 год**

№ п.п	Наименование статей	Годовая стоимость, руб.	Факт	Отклонение	Причина
ДОХОДЫ					
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	2 922 716,28	2 913 157,01	9 559,27	
2	Бюджетные субсидии	1 361 104,80	1 361 104,80	0,00	
3	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	200 694,62	42 211,20	158 483,42	ДИГМ не дал субсидий
4	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	50 000,00	65 434,14	-15 434,14	Списана кредиторка
ИТОГО		4 534 515,70	4 381 907,15	152 608,55	
РАСХОДЫ					
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда	2 553 809,81	2 423 060,72	130 749,09	
	в том числе вознаграждение председателя правления	240 000,00	240 000,00	0,00	
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе:	350 721,00	348 144,35	2 576,65	
	Вывоз и захоронение ТБО	246 321,00	243 744,35	2 576,65	Возврат излишне предоставленных услуг
	Вывоз КГМ	104 400,00	104 400,00	0,00	
3	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	476 788,65	446 889,17	29 899,48	
	Электроэнергия	240 000,00	240 518,89	-518,89	
	Дератизация	6 788,65	6 778,65	10,00	
	Дезинсекция	12 000,00	0,00	12 000,00	Не требовалось
	Холодная вода на хозяйственные нужды	98 000,00	79 914,84	18 085,16	
	Горячая вода на хозяйственные нужды	120 000,00	119 676,79	323,21	
4	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	913 196,24	867 970,96	45 225,28	
	Техническое обслуживание лифтов	433 296,00	433 296,00	0,00	
	Техническое обслуживание ДУ и ППА	271 351,68	226 126,40	45 225,28	Не работала система 2 м-ца из-за вандальных действий
	Электрические плиты	33 956,83	33 956,83	0,00	
	Электроизмерительные работы	83 000,30	83 000,30	0,00	
	Аварийные работы	54 416,16	54 416,16	0,00	
	Техническое обслуживание вентканалов	37 175,27	37 175,27	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам	120 000,00	37 876,08	82 123,92	
6	Банковские расходы (взимаются с суммы за техническое обслуживание и коммунальные ресурсы, указанной в ЕПД)	120 000,00	124 452,75	-4 452,75	
ИТОГО		4 534 515,70	4 248 394,03	286 121,67	
Экономия			133 513,12		

Резервный фонд на 01.01.2014г.

1273802,87 руб.