

**Отчет об исполнении сметы  
доходов и расходов ТСЖ "Ангара"  
за 2014 год**

№ п.п.	Наименование статей	План	Факт	Отклонение	Причина
<b>ДОХОДЫ</b>					
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	3 126 697,38	3 118 275,20	8 422,18	Не возмещены расходы за нераспределенные жилые помещения по техобслуж. за 2 полугодие 2014г.
2	Бюджетные субсидии	767 510,57	767 510,58	-0,01	
3	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	140 337,92	409 713,78	-269 375,86	Получены ден. средства из бюджета г.Москвы за 2013г.
4	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	60 000,00	65 277,45	-5 277,45	Заключен договор с 2КОМ(интернет-провайдер)
<b>ИТОГО</b>		<b>4 094 545,87</b>	<b>4 360 777,01</b>	<b>-266 231,14</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>					
1	Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда	2 423 060,72	2 573 698,83	-150 638,11	Произведен ремонт подъездов дома 65-2
	в том числе вознаграждение председателя правления	240 000,00	279 740,81	-39 740,81	Выплачена компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении председателя правления
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	497 456,51	452 249,56	45 206,95	
	Электрoэнергия	260 000,00	265 793,65	-5 793,65	Подорожание тарифов
	Дератизация	7 456,51	7 456,56	-0,05	
	Дезинсекция	12 000,00	0,00	12 000,00	Не требовалось
	Холодная вода на хозяйственные нужды	98 000,00	85 343,67	12 656,33	
	Горячая вода на хозяйственные нужды	120 000,00	93 655,68	26 344,32	
4	Расходы по услугам специализированных организаций, в	924 028,64	924 028,64	0,00	
	Техническое обслуживание лифтов	444 128,40	444 128,40	0,00	
	Техническое обслуживание ДУ и ППА	271 351,68	271 351,68	0,00	
	Электрические плиты	33 956,83	33 956,83	0,00	
	Электроизмерительные работы	83 000,30	83 000,30	0,00	
	Аварийные работы	54 416,16	54 416,16	0,00	
	Техобслуживание вентканалов	37 175,27	37 175,27	0,00	
5	Резерв по сомнительным долгам	120 000,00	57 038,90	62 961,10	
6	Банковские расходы (взимаются с суммы за техническое обслуживание и коммунальные ресурсы, указанной в ЕПД)	130 000,00	136 103,40	-6 103,40	Подорожание тарифов на обслуживание
<b>ИТОГО</b>		<b>4 094 545,87</b>	<b>4 143 119,33</b>	<b>-48 573,46</b>	

Экономия

217 657,68

Председатель правления ТСЖ "Ангара"

Н.А. Разговорова

Ревизор ТСЖ "Ангара"

В.И. Прокофьев