

**Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов ТСЖ "Ангара"
за 2017 год**

Наименование статей	План	Факт	Отклонение	Причина
ДОХОДЫ				
Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	4 323 008,10	4 515 518,07	-192 509,97	Изменение тарифа с 01.07.2017
Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	263 277,24	263 277,24	0,00	
Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	90 000,00	132 754,55	-42 754,55	
ИТОГО	4 676 285,34	4 911 549,86	-235 264,52	
РАСХОДЫ				
Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда	2 882 211,44	2 935 480,96	-53 269,52	
уборка мест общего пользования	670 000,00	674 548,00	-4 548,00	Покупка тележек для вывоза мусора
содержание и текущий ремонт МКД	1 135 597,44	1 137 312,24	-1 714,80	
ежемесячное вознаграждение председателя правления, единоразовое вознаграждение членов правления и ревизора	345 030,00	345 030,00		
фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда (30,2 %)	641 584,00	681 863,46	-40 279,46	
управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, Консультант+)	90 000,00	96 727,26	-6 727,26	Заказ технической инвентаризации д 67 к. 2
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	495 000,00	393 019,51	101 980,49	
Электроэнергия	390 000,00	354 101,35	35 898,65	
Дезинсекция	10 000,00	0,00	10 000,00	
Холодная вода на хозяйственные нужды	95 000,00	38 918,16	56 081,84	
Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	1 079 073,90	1 062 943,90	16 130,00	
Техническое обслуживание лифтов	640 000,00	623 870,00	16 130,00	
Техническое обслуживание ДУ и ППА	293 467,80	293 467,80	0,00	
Электроизмерительные работы	55 001,52	55 001,52	0,00	
Аварийные работы	54 416,16	54 416,16	0,00	
Техобслуживание вентканалов	36 188,42	36 188,42	0,00	
Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	50 000,00	40 000,59	9 999,41	
Банковские расходы	170 000,00	175 403,33	-5 403,33	
ИТОГО	4 676 285,34	4 606 848,29	69 437,05	

Экономия

304 701,57

Председатель правления ТСЖ "Ангара"

Н.А. Разговорова

Ревизор ТСЖ "Ангара"

В.И. Прокофьев