

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Ангара" за 2018 год

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонение	Причина
ДОХОДЫ					
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	4 423 396,44	4 783 517,79	-360 121,35	
2	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД собственниками нежилых помещений	272 147,04	272 941,92	-794,88	
3	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	120 000,00	223 418,30	-103 418,30	пени за просрочку оплаты ЖКУ, проценты по депозиту
ИТОГО		4 815 543,48	5 279 878,01	-464 334,53	
РАСХОДЫ					
1	Расходы, связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:	3 106 624,58	3 350 437,84	-243 813,26	
1.1.	уборка мест общего пользования	680 000,00	683 380,57	-3 380,57	
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	1 280 361,58	1 491 573,12	-211 211,54	монтаж системы противообледенения крыш
1.3.	ежемесячное вознаграждение председателя правления, единовременное вознаграждение членов правления и ревизора, начисления на фонд оплаты труда	413 075,00	419 430,00	-6 355,00	
1.4.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда	643 188,00	679 836,55	-36 648,55	Выплачена премия сотрудникам по итогам 2018г.
1.5.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, Консультант+)	90 000,00	76 217,60	13 782,40	
2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:	415 000,00	360 241,02	54 758,98	
2.1.	Электроэнергия	375 000,00	360 241,02	14 758,98	
2.2.	Дезинсекция	10 000,00	0,00	10 000,00	
2.3.	Холодная вода на хозяйственные нужды	30 000,00	0,00	30 000,00	
3	Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:	1 043 918,90	1 043 918,90	0,00	
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	609 301,92	609 301,92	0,00	
3.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	293 467,80	293 467,80	0,00	
3.3.	Электроизмерительные работы	55 001,52	55 001,52	0,00	
3.4.	Аварийные работы	49 959,24	49 959,24	0,00	
3.5.	Техническое обслуживание вентканалов	36 188,42	36 188,42	0,00	
4	Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)	60 000,00	109 125,47	-49 125,47	Штраф Жилищной инспекции г. Москвы, юридические услуги
5	Банковские расходы	190 000,00	169 811,86	20 188,14	
ИТОГО		4 815 543,48	5 033 535,09	-217 991,61	

246 342,92

Председатель правления ТСЖ "Ангара"

Ревизор ТСЖ "Ангара"



Н.А. Разговорова

В.И. Прокофьев